

Βήματα υλοποίησης προγράμματος

Είστε φυσικό πρόσωπο ;

ΌΧΙ Δεν έχετε το δικαίωμα υποβολής αίτησης

Η επικρατούσα χρήση στο κτίριο είναι κατοικία ; (θα πρέπει το ποσοστό με χρήση κατοικίας να είναι >50% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου)

ΌΧΙ Δεν έχετε το δικαίωμα υποβολής αίτησης

Υπάρχουν χρήσεις εκτός κατοικίας σε ορόφους πάνω από ημιπόγειο / ισόγειο ή ημιόροφο ;

ΝΑΙ Δεν έχετε το δικαίωμα υποβολής αίτησης

Το κτίριο έχει κριθεί κατεδαφιστέο ;

ΝΑΙ Δεν έχετε το δικαίωμα υποβολής αίτησης

Ο ένοικος του ακινήτου για το οποίο γίνεται η αίτηση το δηλώνει ως κύρια κατοικία; (Αυτό πιστοποιείται από την τελευταία δήλωση του Ε1 του προσώπου που το χρησιμοποιεί, είτε είναι ο ιδιοκτήτης είτε ο ενοικιαστής. Αν το ακίνητο είναι κενό τότε θα πρέπει να προσκομιστεί το Ε1 των δύο προηγούμενων ετών).

ΌΧΙ Δεν έχετε το δικαίωμα υποβολής αίτησης

> Εδώ μπαίνουν και κατοικίες με βραχυχρόνια μίσθωση (βλ. σελ. 35 οδηγού)

> Για πρόσφατη απόκτηση του ακινήτου θα πρέπει να έχει προηγηθεί η δήλωση Ε9, βλ. σελ. 36 οδηγού)

Επί του ακινήτου για το οποίο υποβάλλεται αίτηση υπάρχουν αυθαίρεσες ;

ΝΑΙ

Μπορεί να υπαχθεί στο ν. 4495/2017;

ΌΧΙ Δεν έχετε το δικαίωμα υποβολής αίτησης

Υπαγωγή στο ν. 4495/2017 και ολοκλήρωση αυτής πριν προχωρήσετε

Υπάρχει σύσταση οριζόντων ιδιοκτησιών ;

ΌΧΙ

Το κτίριο χαρακτηρίζεται ως **μονοκατοικία** ακόμα και αν είναι πολυόροφο ή έχει διακριτές αυτοτελές ιδιοκτησίες. Στην περίπτωση αυτή υποβάλλεται αίτηση για το σύνολο του κτιρίου και για το τμήμα μόνο που έχει χρήση κατοικίας.

Στην περίπτωση που θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση ως **πολυκατοικία** θα πρέπει να γίνει Γενική Συνέλευση αυτής όπου α). θα καθοριστεί ο εκπρόσωπος των ιδιοκτητών που θα κάνει τις απαραίτητες ενέργειες και β). Θα καθοριστούν ποιες επεμβάσεις θα γίνουν.
 * Με ευθύνη του εκπροσώπου πλέον θα γίνουν όλα τα βήματα που έχουμε δει μέχρι εδώ, καθώς και τα επόμενα.
 * Υποβολή της αίτησης θα γίνει για το σύνολο της πολυκατοικίας και ακολούθως όποιος ιδιοκτήτης ενδιαφέρεται αποκλειστικά για την δική του ιδιοκτησία, μπορεί να υποβάλει ξεχωριστή αίτηση που θα συνδεθεί με αυτή που θα έχει υποβάλει ο εκπρόσωπος.
 * Στις δαπάνες που αφορούν κοινόχρηστες δαπάνες θα συμμετέχουν όλα τα διαμερίσματα αναλογα με το ποσοστό τους, ανεξάρτητα αν επιθυμούν την ένταξη ή όχι στο πρόγραμμα.
 * max ποσό επιχορήγησης ανα πολυκατοικία έχει οριστεί τα 80.000 €

Το κτίριο χαρακτηρίζεται ως **πολυκατοικία** και μπορεί να υποβληθεί αίτηση είτε για το σύνολο της πολυκατοικίας και για τις ιδιοκτησίες με χρήση κατοικίας, είτε μπορεί να υποβληθεί αίτηση για ξεχωριστό **διαμέρισμα**

[Yellow Box] (1:Για μονοκατοικία ή διαμέρισμα / 2: Για πολυκατοικία)

Πρώτη Ενεργειακή Επιθεώρηση και έκδοση 1ου ΠΕΑ

→ Αν η ενεργειακή κατάταξη είναι A+,A,B+,B ή Γ τότε δεν είναι επιλέξιμη η αίτηση

* Το ΠΕΑ γίνεται με ευθύνη του ιδιοκτήτη ή του εκπροσώπου της πολυκατοικίας

Οικογενειακή κατάσταση

Άγαμος

Έγγαμος ή μονογονεϊκή οικογένεια

Συμπληρώστε το ατομικό εισόδημα
 max επιλέξιμο εισόδημα 40.000,00 €
 Κατηγορία πιν. 2.2.1

[Yellow Box]
[White Box]

Συμπληρώστε το οικογενειακό εισόδημα αθροίζοντας το εισόδημα όλων των μελών της οικογένειας
 Κατηγορία πιν. 2.2.1

[Yellow Box]
[White Box]

Συμπληρώστε τον αριθμό των εξαρτώμενων τέκνων

[Yellow Box]

[Green Box] Ποσοστό επιχορήγησης



↓
Καθορισμός επεμβάσεων

Κατηγορίες/ Υποκατηγορίες επεμβάσεων

1. Αντικατάσταση κουφωμάτων	Κατηγορία I ($2 \leq U \leq 3,2$)		Κατηγορία II ($U \leq 2$)		Δαπάνη (€)
	Ανώτατο όριο €/m ²	Ποσότητα (m ²)	Ανώτατο όριο €/m ²	Ποσότητα (m ²)	
* U = Στόχος συντελεστή θερμοπερατότητας (W/m ² .K)					
1.A1 Πλαίσιο αλουμινίου με υαλοπίνακα - Παράθυρο	370		440		
1.A2 Πλαίσιο αλουμινίου με υαλοπίνακα - Εξωστόθυρα	300		350		
1.B1 Πλαίσιο ξύλου με υαλοπίνακα - Παράθυρο	470		540		
1.B2 Πλαίσιο ξύλου με υαλοπίνακα - Εξωστόθυρα	390		440		
1.Γ1 Πλαίσιο PVC με υαλοπίνακα - Παράθυρο	250		270		
1.Γ2 Πλαίσιο PVC με υαλοπίνακα - Εξωστόθυρα	180		240		
1.Δ Μόνο υαλοπίνακες (Χωρίς αντικατάσταση πλαισίου)	135		155		
1.E1 Εξωτερικό προστατευτικό φύλλο (σύστημα κουτί-ρολό, ή Εξώφυλλο)	140		140		
1. E2 Λοιπά σταθερά ή κινητά συστήματα σκίασης	25		25		

2. Αναβάθμιση θερμομόνωσης	0,90 ≤ R ≤ 1,80		R > 1,80		Δαπάνη (€)
	Ανώτατο όριο €/m ²	Ποσότητα (m ²)	Ανώτατο όριο €/m ²	Ποσότητα (m ²)	
* R = Στόχος επίτευξης θερμικής αντίστασης (m ² .K/W)					
2.A Εξωτερική θερμομόνωση δώματος	44		48		
2.B Θερμομόνωση κάτω από μη θερμομονωμένη στέγη	17		25		
2.Γ1 Θερμομόνωση κελύφους εξωτερικής τοιχοποιίας, δαπέδου επί pilotis ή μη θερμαινόμενου χώρου με επικάλυψη με συνθετικό κονίαμα	45		55		
2.Γ1 Θερμομόνωση κελύφους εξωτερικής τοιχοποιίας, δαπέδου επί pilotis ή μη θερμαινόμενου χώρου με επικάλυψη με ελαφρά πετάσματα	29		35		

3. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης	Ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών (€/μονάδα)								Δαπάνη
	I P ≤ 8	II 8 < P ≤ 12	III 12 < P ≤ 20	IV 20 < P ≤ 35	V 35 < P ≤ 50	VI 50 < P ≤ 100	VII 100 < P ≤ 200	VIII P > 200	
Ισχύς (KW). Για P > 20KW η ισχύς που θα τοποθετηθεί θα πρέπει να είναι ως P _{gen}									
3.A Σύστημα καυστήρα λέβητα - πετρελαίου		4500		6400	8300	11000	14500	21500	
3.B Σύστημα καυστήρα - λέβητα Φυσικού αερίου / Υγραερίου		2500		3500	5900	11000	15500	20800	
3.Γ Σύστημα Α/Θ (Θέρμανσης - Ψύξης/max 55°C)	5700	6600	9400	13700	22800	25000			
3.Δ Σύστημα γεωθερμικής αντλίας θερμότητας	4900	6100	9100	13300	23100	25000			
3.E Σύστημα συμπαραγωγής Φ.Α. (ΣΗΘΥΑ)	14000	21000	25000						
3.ΣΤ Σύστημα λέβητα βιομάζας-πελλέτας ξύλου / Ενεργειακό τζάκι <i>κατηγορίες I ως IV</i>		6900		7200	9400	13200	25000		
3.Z Αντλίες θερμότητας αέρα-αέρα διαιρούμενου τύπου (split) για θέρμανση/ψύξη χώρου <i>μέγιστο η τοποθέτηση 3 μονάδων (Κατηγορίες δαπάνης βάσει της ψυκτικής ισχύος split unit σε KW</i>	P ≤ 2.60 850	2.6 < P ≤ 3.5 1100	P > 3.5 2000						
3.H Διατάξεις αυτόματου ελέγχου λειτουργίας συστήματος θέρμανσης Αν στο σύστημα της θέρμανσης περιλαμβάνεται και ZNX τότε γίνεται προσάυξη των ποσών κατά	700€ ανά αίτηση με ανώτατο όριο για πολυκατοικία			7.000€					
Στην περίπτωση αυτή δεν γίνεται επιλογή για 4.A και 4.B		1500			2200	3000			

4. Σύστημα παροχής ZNX	Ποσό €	Δαπάνη
4.A Ηλιακό θερμοσιφωνικό σύστημα συλλέκτη - ταμιευτήρα αποθήκευσης ZNX <i>Δεν μπορεί να επιλεγεί στην περίπτωση αυτή η 4.Γ</i>	1.100,00 € ανά αίτηση	
4.B Ηλιακό θερμοσιφωνικό σύστημα συλλέκτη - ταμιευτήρα αποθήκευσης ZNX βεβιασμένης κυκλοφορίας <i>Δεν μπορεί να επιλεγεί στην περίπτωση αυτή η 4.Γ</i>	3.000,00€ ανά αίτηση με ανώτατο όριο 6.000,00€ για πολυκατοικία	
4.Γ Ηλιοθερμικό σύστημα παροχής ζεστού νερού χρήσης (ZNX) και υποβοήθησης θέρμανσης χώρου <i>Δεν μπορεί να επιλεγεί στην περίπτωση αυτή η 4.Α και 4.Β</i>	10.000,00€ ανά αίτηση με ανώτατο όριο 25.000,00€ για πολυκατοικία	
4.Δ Αντλία θερμότητας	1.500,00 € ανά αίτηση	

Συνολικό προϋπολογισμός επεμβάσεων

Επιφάνεια ακινήτου σε m²

Μοναδιαίο κόστος (€/m²)

Ποσό επιχορήγησης
Ίδια κεφάλαια

Το ποσό της επιχορήγησης θα δοθεί αφού διενεργηθεί το Β' ΠΕΑ που πιστοποιούνται οι επεμβάσεις
Τα ίδια κεφάλαια θα πρέπει να διατεθούν πρώτα για την υλοποίηση των παρεμβάσεων

Λοιπές επιχορηγήσεις

τιμή με ΦΠΑ

Κόστος Α' ενεργειακής επιθεώρησης

Για μονοκατοικία / διαμέρισμα ορίζεται σε 62+1,84*Επιφάνεια με μέγιστο τα 310,00€

Για πολυκατοικία ορίζεται σε 62+1,24*Επιφάνεια με μέγιστο τα 806,00€

Αμοιβή συμβούλου έργου

Ο σύμβουλος του έργου αναλαμβάνει όλα τα βήματα της αίτησης

Η αμοιβή ορίζεται σε 248,00 € και σε περίπτωση πολυκατοικίας αυξάνεται και των υλοποιήσεων
κατά 62,00€ ανά διαμέρισμα με μέγιστο τα 620,00 €. Τιμές με ΦΠΑ

st

Αμοιβή μελετών / εγκρίσεων

Η αμοιβή ορίζεται σε 248,00 € και σε περίπτωση πολυκατοικίας αυξάνεται κατά 62,00€ ανά διαμέρισμα με μέγιστο τα 620,00 €. Τιμές με ΦΠΑ

Κόστος Β' ενεργειακής επιθεώρησης

τιμή με ΦΠΑ

Συνολικό ποσό λοιπών επιχορηγήσεων

Τελικό ποσό επιχορήγησης

* Γενικές οδηγίες υλοποίησης

1. Αφού ικανοποιούνται τα κριτήρια όσον αφορά την επιλεξιμότητα τότε θα πρέπει να κληθεί Ενεργειακός Επιθεωρητής για την διενέργεια αυτοψίας και έκδοσης του Α' ΠΕΑ
2. Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής στο Α' ΠΕΑ θα διαπιστώσει την ενεργειακή κατάσταση του ακινήτου και αν είναι μικρότερο ή ίσο του Δ, τότε μπορεί να προχωρήσετε την διαδικασία. Το κόστος του Α' ΠΕΑ καλύπτεται με ίδια κεφάλαια αλλά υο παίρνετε πάλι πίσω αν η αίτηση γίνει αποδεκτή. Σε κάθε περίπτωση όμως το ΠΕΑ αυτό δεν είναι άκυρο αφού έχει ισχύ για 10 χρόνια και μπορεί να χρησιμοποιηθεί κανονικά. Στο στάδιο αυτό ο Ενεργειακός Επιθεωρητής σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη θα καθορίσει τις επεμβάσεις που θα πρέπει να γίνουν ώστε να υπάρχει εξοικονόμηση σύμφωνα με τα όρια που θέτει το πρόγραμμα. Ο ίδιος Ενεργειακό Επιθεωρητής μπορεί να αναλάβει και ως σύμβουλος του έργου όπου στην ουσία θα αναλάβει να υποβάλλει την αίτηση καθώς και την υλοποίηση των βημάτων
3. Μετά το Α' ΠΕΑ μπορείτε να ξεκινήσετε τις υλοποιήσεις των επεμβάσεων, αλλά θέλει προσοχή τα τιμολόγια να εκδίδονται ως πιστωτικά, γιατί σε διαφορετική περίπτωση δεν θα πληρωθούν από το πρόγραμμα.
4. Τα βασικά δικαιολογητικά που θα πρέπει να έχετε για την υποβολή της αίτησης είναι κυρίως το Ε1 και τους κωδικούς του taxis γιατί είναι απαραίτητοι για την προώθηση της αίτησης. Στο στάδιο αυτό θα πρέπει να έχετε επιλέξει επίσης πως θα καλύψετε τα ίδια κεφάλαια (με δικούς σας πόρους ή με δανεισμό).
5. Μετά την άγκριση της αίτησης θα πρέπει να αρχίσετε τις επεμβάσεις χρησιμοποιώντας αρχικά τα ίδια κεφάλαια.
6. Ακολούθως και μετά το πέρας των επεμβάσεων θα πρέπει να κληθεί εκ νέου ο Ενεργειακό Επιθεωρητής όπου θα διαπιστώσει την υλοποίηση αυτών, και ότι έχει επιτευχθεί ο στόχος της εξοικονόμησης ενέργειας. Θα εκδοθεί το Β' ΠΕΑ που θα είναι και το οριστικό, και θα δώσει την πιστοποίηση των εργασιών. Ακολούθως με ευθύνη του ιδιοκτήτη ή του συμβούλου του έργου αν έχει οριστεί τέτοιος, θα περαστούν τα τιμολόγια στο σύστημα καθώς και η πιστοποίηση του Β' ΠΕΑ, όπου θα αποδεσμευτεί άμεσα και το ποσό της επιχορήγησης από το κράτος.

Είναι σημαντικό να διαβάσετε το Κεφάλαιο 8 του Προγράμματος για τις υποχρεώσεις και ευθύνες που έχετε καθώς και τις πιθανές κυρώσεις από την αθέτηση των οριζομένων στη αίτηση της υπαγωγής.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επικοινωνήσετε μαζί μου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γεωργίου Ρόζη, Μαυρομιχάλη 31, Τρίπολη - 2710233267/6944 385950 / gerozis@otenet.gr - www.georgerozis.gr